СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АННЕНСКОЕ

ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 06 февраля 2015 года № 98

с. Анненский Мост

О внесении изменений в решение

Совета сельского поселения Анненское

от 31 мая 2012 № 196 «Об утверждении правил

землепользования и застройки муниципального

образования сельского поселения Анненское

Вытегорского района Вологодской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом результатов публичных слушаний, на основании статьи 21 Устава сельского поселения Анненское, Совет сельского поселения Анненское РЕШИЛ:

1.   Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Анненское, утвержденные решением Совета сельского поселения Анненское от 31 мая 2012 № 196 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Анненское Вытегорского района Вологодской области» следующие изменения:

1.1.   Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.1, раздел Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками «Основные виды разрешенного использования», дополнить абзацем следующего содержания:

«-ведение личного подсобного хозяйства»;

Заменить слова:

«-отдельно стоящие односемейные дома традиционного типа с земельными участками»

на «-отдельно стоящие одноквартирные дома традиционного типа возможностью содержания домашнего скота и птицы»

1.2 Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.1, раздел Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками «Условно разрешенные виды использования», дополнить абзацем следующего содержания:

«- среднеэтажная жилая застройка»;

1.3 Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.2. раздел

О-1И Зона обслуживания и деловой активности центра поселка «Условно разрешенные виды использования», дополнить абзацем следующего содержания:

«- среднеэтажная жилая застройка»;

1.4 Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.2. раздел О-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения «Условно разрешенные виды использования», дополнить абзацем следующего содержания:

«- среднеэтажная жилая застройка».

2. Изменения изложить в редакции (Приложение 1).

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава поселения Ю.Ф. Петров

Приложение 1

к Решению Совета сельского

поселения Анненское

от 06.02.2015г. №98

Изменения

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Анненское утвержденное Советом сельского поселения Анненское № 196 от 31 мая 2012 года (с последующими изменениями)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **корректируемый раздел Правил** | **действующая редакция** | **предлагаемые изменения** | **Обоснование** | **предлагаемая редакция для утверждения** |
| Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.1, раздел Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками «**Основные виды разрешенного использования**», | **Основные виды разрешенного использования**  -отдельно стоящие односемейные дома традиционного типа с земельными участками | а) добавить:  «ведение личного подсобного хозяйства»  б) заменить:  «-отдельно стоящие односемейные дома традиционного типа с земельными участками» на «-отдельно стоящие одноквартирные дома традиционного типа с возможностью содержания домашнего скота и птицы» | Ст. 35 Градо-строи-тельного кодекса РФ | **Основные виды разрешенного использования**  -ведение личного подсобного хозяйства;  -отдельно стоящие одноквартирные дома традиционного типа с возможностью содержания домашнего скота и птицы |
| Часть III «Градостроительные регламенты», глава 11, ст. 44.1, раздел Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками  **«Условно разрешенные виды использования»** | **«Условно разрешенные виды использования»**  магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 50 кв. м;  закусочные, кафе общей площадью до 50 кв. м (с ограничением по времени работы)  парикмахерские;  аптеки;  мастерские для занятий индивидуальной трудовой деятельностью по изготовлению мелких поделок и работ по индивидуальным заказам без нарушения принципов добрососедства в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;  отделения, участковые пункты милиции;  жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;  парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;  гостевые парковки;  ветлечебницы без постоянного содержания животных;  консультативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения;  спортплощадки. | а) добавить  «среднеэтажная жилая застройка» | Ст. 35 Градо-строительного кодекса РФ | **«Условно разрешенные виды использования»**  «среднеэтажная жилая застройка» |
| Часть III «Градостроитель-ные регламенты», глава 11, ст. **44.2. раздел О-1И** Зона обслуживания и деловой активности центра поселка  **«Условно разрешенные виды использования»** | **Условно разрешенные виды использования:**  объекты, связанные с отправлением культа;  жилищно-эксплуатационные организации и аварийно-диспетчерские службы;  общественные туалеты;  объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);  автостоянки на отдельных земельных участках, подземные, надземные многоуровневые;  антенны спутниковой связи;  общежития. | а) добавить  «среднеэтажная жилая застройка» | Ст. 35 Градо-строительного кодекса РФ | **«Условно разрешенные виды использования»**  «среднеэтажная жилая застройка» |
| Часть III «Градостроитель-ные регламенты», глава 11, ст. **44.2. раздел О-2** Зона обслуживания и деловой активности местного значения  **«Условно разрешенные виды использования»** | **Условно разрешенные виды использования:**  -индивидуальные жилые дома с приусадебными участками без содержания домашнего скота и птицы**;**  **-** объекты, связанные с отправлением культа;  -закрытые рынки;  -бани, сауны, салоны красоты, SPA –салоны, фитнес –центры;  -общественные туалеты;  -объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);  -автостоянки на отдельных земельных участках (подземные, наземные, многоуровневые);  -антенны спутниковой связи. | а) добавить  «среднеэтажная жилая застройка» | Ст. 35 Градо-строительного кодекса РФ | **«Условно разрешенные виды использования»**  «среднеэтажная жилая застройка» |