**Право обучающихся на предоставление жилых помещений в общежитиях**

Жилые помещения в общежитиях при наличии соответствующего жилищного фонда у этих организаций предоставляются нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, в соответствии с ч.1 ст.39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ.

С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии.

Локальными нормативными актами образовательных организаций установлен порядок предоставления жилых помещений в общежитиях, плата за них.

Наниматели жилых помещений в общежитиях вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

Плата устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии; не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителями этих организаций.

Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии).

Предоставление жилых помещений в общежитиях в первоочередном порядке предусмотрено: лицам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей; лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя; детям-инвалидам, инвалидам 1 и 2 групп, инвалидам с детства; студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф; студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий; студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее 3 лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным п.п. «б,г» п.1, п.п. «а» п.2 и п.п. «а-в» п.3 ст.51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»; студентам, получившим государственную социальную помощь.

Кроме того, указанные лица освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии.

Помощник прокурора района Е.А. Демидова